

## Kancelaria Publiczna

**Typ raportu:** bieżący

**Numer:** 7/2019

**Data sporządzenia:** 04.04.2019 r.

**Spółka:** CDRL S.A.

### **Tytuł: Informacja o szacowanym wpływie MSSF 16 na skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta**

Zarząd CDRL S.A. z siedzibą w Pianowie ("Emitent" "Spółka") niniejszym informuje, że w wyniku analizy przeprowadzonej przez Spółkę z biegłym rewidentem badającym skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej, tj. Deloitte Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie, powziął wiadomość, że w początkowej fazie zastosowanie przez Grupę Kapitałową CDRL S.A. od dnia 1 stycznia 2019 roku, nowego standardu MSSF dotyczącego leasingu - Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 16 Leasing ("MSSF 16"), będzie miało istotny wpływ na niektóre pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta oraz wskaźniki ekonomiczne opisane szczegółowo w poniższym raporcie.

Zastosowanie MSSF 16 wymaga bowiem zmiany dotychczasowego ujęcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów umów najmu lokali, w których Grupa Kapitałowa prowadzi swoje sklepy oraz zobowiązań wynikających z tych umów najmu i zakwalifikowania ich na potrzeby sprawozdawczości finansowej jako umów leasingowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy oszacowano, że wdrożenie MSSF 16 będzie skutkowało w pierwszym roku zastosowania, ujęciem na dzień 1 stycznia 2019 r. dodatkowych aktywów z tytułu praw do korzystania na kwotę ok. 61 mln PLN oraz dodatkowych zobowiązań z tytułu leasingu o wartości ok. 61 mln PLN.

Zastosowanie MSSF 16, wpłynie również na strukturę kosztów prezentowanych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Dotychczasowe koszty usług obcych z tytułu płatności w ramach umów najmu oraz koszty, które zostaną poniesione przez spółkę DPM Sp. z o.o. z siedzibą na Białorusi w wysokości ok. 19,5 mln PLN rocznie zostaną zaprezentowane jako koszty amortyzacji w wysokości ok. 17,8 mln PLN oraz koszty odsetek w kwocie ok. 3,1 mln PLN rocznie. Oprócz różnic w prezentacji i wpływu na EBITDA, pewne różnice mogą dotyczyć prezentowanych wartości - głównie w wyniku innego rozkładu w czasie okresu amortyzacji w porównaniu z faktycznymi płatnościami czynszów.

Dodatkowo, należy pamiętać, że na przyszłą wysokość aktywów i zobowiązań Grupy wpłyną również wartości i formy umów najmu zawartych w okresach kolejnych jak również zmiany kursów walut..

Jednocześnie Zarząd Spółki wskazuje, że pomimo znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej na początku jego zastosowania, MSSF 16 nie będzie miał jednak wpływu na działalność operacyjną Grupy.

Emitent uznał powyższą informację za istotną dla oceny przyszłych sprawozdań finansowych Spółki i jej Grupy kapitałowej przez inwestorów, ponieważ czynsze z tytułu umów najmu stanowią istotną część zobowiązań Emitenta, a zmiana sposobu ich ujęcia wpłynie początkowo na istotny wzrost w pozycji zobowiązań i aktywów Grupy kapitałowej Spółki, jak również o ok. 16,8 mln. zł na wskaźnik EBITDA.

**Podstawa prawna raportu:** art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

#### **Osoby reprezentujące spółkę:**

- **Marek Dworczak Prezes Zarządu**
- **Tomasz Przybyła- Wiceprezes Zarządu**